



HOTĂRÂREA nr. 28/ 2026

privind aprobarea unui raport de evaluare precum și vânzarea prin licitație publică
a ansamblului imobiliar (clădire industrială și teren intravilan) aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi (16 voturi "PENTRU")

Consiliul local al Municipiului Lupeni,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 33 /2026 precum și Referatul de aprobare nr. 6467/ 4 martie 2026 prezentat de domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni prin care propune aprobarea raportului de evaluare precum și vânzarea ansamblului imobiliar (clădire industrială și teren intravilan), fost punct termic, prin licitație publică organizată în condițiile legii;

Văzând Raportul comun nr. 6623/ 5 martie 2026 prezentat de Direcția Generală Tehnică, Serviciul B.C. Serviciul U.M. și Serviciul C.A.A.P.L. din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Văzând:

- raportul de evaluare nr. 13/ 16.02.2026 al ansamblului imobiliar compus din clădire industrială (fost punct termic nr. 11) în suprafață construită la sol de 386 m², suprafață desfășurată de 386 m² precum și teren intravilan aferent construcției în suprafață de 386 m² întocmit de domnul Ing. Mangu Sorin-Iuliu, evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, legitimația nr. 13825;

- CF nr. 62735 Lupeni, nr. crt. A1 (teren), A1.1 (construcție), nr. cadastral 62735 (teren), 62735 – C1 (construcție);

- Fișele mijlocului fix al ansamblului imobiliar compus din clădire industrială (fost punct termic nr. 11) și a terenului aferent;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "b" precum și ale art. 139 alin. (3) lit. „g” din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă Raportul de evaluare a proprietăților imobiliare nr. 13/ 16.02.2026 al ansamblului imobiliar compus din clădire industrială (fost punct termic nr. 11) în suprafață construită la sol de 386 m², suprafață desfășurată de 386 m² precum și teren intravilan aferent construcției în suprafață de 386 m² situat în Municipiul Lupeni, strada Viitorului, numărul 25, prezentat în anexa nr. 1 la hotărâre.

(2) Se ia act de fișa mijlocului fix al imobilului Clădire industrială Punct termic 11, cu numărul de inventar 237 și fișa mijlocului fix al imobilului Teren aferent PT 11 (CF nr. 62735 desprins din CF 2088) în suprafață de 386 m², intravilan, curți construcții, cu numărul de inventar 157766 prezentate în anexa nr. 2 la hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă vânzarea ansamblului imobiliar compus din clădire industrială (fost punct termic nr. 11) în suprafață construită la sol de 386 m², suprafață desfășurată de 386 m² precum și teren intravilan aferent construcției în suprafață de 386 m² situat în Municipiul Lupeni, strada Viitorului, numărul 25, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 62735 Lupeni, nr. crt. A1 (teren), A1.1 (construcție), nr. cadastral 62735 (teren), 62735 – C1 (construcție), activ aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni.

(2) Vânzarea ansamblului imobiliar se va face prin licitație publică organizată prin grija Primarului Municipiului Lupeni, conform documentației de atribuire prezentată în Anexele 3-5 ale prezentei hotărâri.

Art. 3 (1) Prețul de pornire la licitație este de 218.710 lei (fără T.V.A.), din care 167.575 lei (fără TVA) reprezentând prețul construcției și respectiv 51.135 lei (fără T.V.A.) prețul terenului aferent, valori stabilite conform raportului de expertiză întocmit și aprobat potrivit prevederilor articolului 1.

(2) Cumpărătorul, pe lângă prețul stabilit la articolul 3 alin. 1, va avea obligația achitării costurilor aferente tranzacționării ansamblului imobiliar compus din clădire industrială și teren intravilan aferent construcției: prețul raportului de evaluare, taxe notariale, orice alte taxe și impozite survenite.

Art. 4 (1) Prețul de vânzare stabilit potrivit prevederilor articolului 3 va fi achitat anterior încheierii contractului de vânzare-cumpărare prin virament bancar în contul Municipiului Lupeni.

(2) Primarul Municipiului Lupeni, este împuternicit să semneze contractul de vânzare-cumpărare la prețul de adjudecare stabilit în urma licitației publice.

Art. 5 Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate fiind adusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Lupeni iar la cunoștință publică prin publicare pe site-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,

9 martie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Prof. ANCA ELENA CORDEA

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI